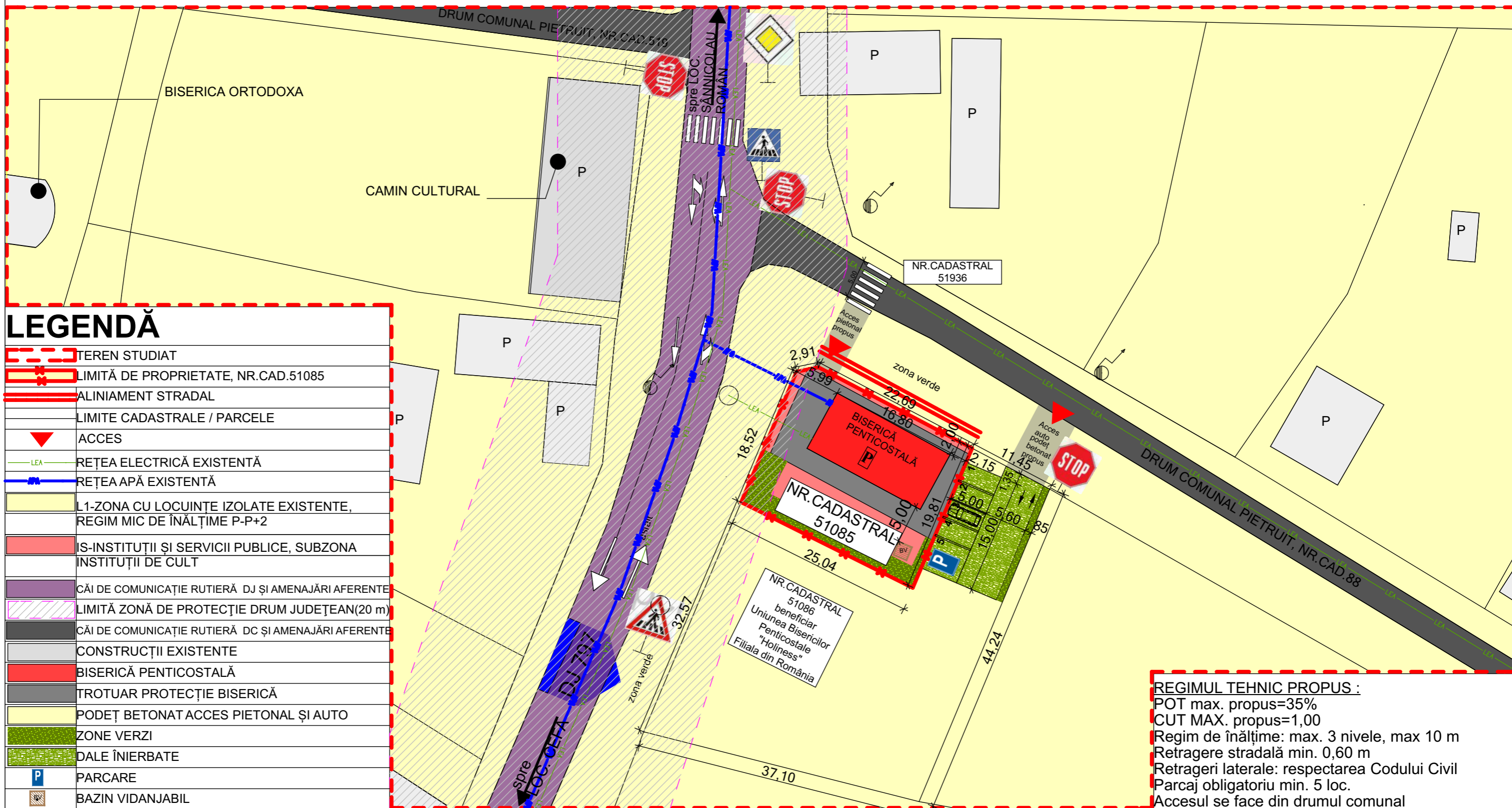


**S.O.**  
Județul Bihor

SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CASĂ PAROHIALĂ ÎN  
BISERICĂ PENTICOSTALĂ  
Com.Sânnicolau Român, loc. Berechiu, nr.6

# CONCEPTUL PROPUȘ



## LEGENDĂ

	TEREN STUDIAT
	LIMITĂ DE PROPRIETATE, NR.CAD.51085
	ALINIAMENT STRADAL
	LIMITE CADASTRALE / PARCELE
	ACCES
	REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	L1-ZONA CU LOCUINȚE ISOLATE EXISTENTE, REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P-P+2
	S-INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE, SUBZONA INSTITUȚII DE CULT
	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ DJ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM JUDEȚEAN(20 m)
	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ DC ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	BISERICĂ PENTICOSTALĂ
	TROTUAR PROTECȚIE BISERICĂ
	PODEȚ BETONAT ACCES PIETONAL ȘI AUTO
	ZONE VERZI
	DALE ÎNIERBATE
	PARCARE
	BAZIN VIDANJABIL

**REGIMUL TEHNIC PROPUȘ :**  
 POT max. propus=35%  
 CUT MAX. propus=1,00  
 Regim de înălțime: max. 3 nivele, max 10 m  
 Retrageri laterale: respectarea Codului Civil  
 Parcaj obligatoriu min. 5 loc.  
 Accesul se face din drumul comunal

### INDICI TEHNICI PROPUȘI: NR. CAD. 51085

Suprafata teren [mp]	P.O.T	C.U.T
500	27,40 %	0,27

### BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ: NR.CAD. 51085

Zona	Suprafață [mp]	Procent
S.constr.	137,00	27,40%
Terase,platforme dalate	150,00	30,00%
Zona de spații verzi / arabil	213,00	42,60%
<b>Total suprafață</b>	<b>500,00</b>	<b>100,00%</b>

L x H= 420x 297; S= 0,125 mp

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr.	/ Data
	VANDICI VIANA LAURA			Beneficiar:	Uniunea Bisericilor Penticostale "HOLINESS" FILIALA DIN ROMÂNIA
Sef proiect:	arh.Vandici Viana		Scara: 1:500	Titlu proiect:	Schimbare de destinație din casă parohială în biserică penticostală satul Berechiu, nr.6, județul Bihor
Proiectat:	arh.Vandici Viana		Elaborat: aug. 2019	Titlu plansa:	CONCEPTUL PROPUȘ
Desenat:	arh.Vandici Viana		Data listarii: 04.08.2019		Proiect nr.: 118
					Faza: S.O.
					Plansa nr.: U03